

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory))
ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

จัดทำโดย



บริษัท วิมนคอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)

แบบ ตต.2

1. โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)
2. ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ที่ ทส. 1009.5/23264
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็มฐานรากและช่วงก่อสร้าง) ฉบับเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567 (รายงานฉบับล่าสุด เดือน พฤศจิกายน 2566 ถึง ธันวาคม 2566 ส่ง ในวันที่ 16 มกราคม 2567)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี

(Aspire Vipha-Victory)

ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	2
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	2
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน และกิจกรรมการก่อสร้าง	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	6
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	106
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	106
1) ฝุ่นละออง	106
2) ภูมิอากาศ	110
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	113
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	113
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	116
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	119
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	122
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	124
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	161
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	175
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	180
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	180
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	181
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	182
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	184
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	187
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	189
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ	
ภาคผนวก ข. สำเนาสมาชิกสภาวิชาชีพผู้จัดทำรายงาน	
ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง	
ภาคผนวก ง. สำเนากมรรม์ประกันภัย	
ภาคผนวก จ. คำมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ฉ. สำเนารายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ช. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก ซ. สำเนาหนังสือรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ภาคผนวก ฌ. สำเนาใบรับรองแพทย์ตรวจสุขภาพแรงงาน	
ภาคผนวก ณ. สำเนาเอกสารรับรองเรื่องร้องเรียน	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)**

1. บทนำ

1.1 โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ที่ ทส. 1009.5/23264

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็มฐานรากและช่วงก่อสร้าง) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (รายงานฉบับล่าสุด เดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2566 ช่วงเสาเข็มฐานราก ส่งในวันที่ 16 มกราคม 2567)